



Walter Bauer • Martin-Luther-Weg 8 • 70794 Filderstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Christoph Traub  
Aicher Straße 9  
70794 Filderstadt

Filderstadt, den 16.10.2018

Antrag: **Zum Vorgehen** bei der Fortschreibung des Flächennutzungsplans für die vorbereitende Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.10.2018 zur Vorlage 0251/2018

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Traub,

die SPD-Fraktion hat bereits bei der letzten Gemeinderatssitzung im nichtöffentlichen Bereich mündlich dargelegt, nach welcher Logik, Gemeinderat und Verwaltung das weitere Verfahren bei der Flächennutzungsplanung angehen soll. Wir erheben dieses Vorgehen zum

**Antrag 1** Vorrang bei der Festlegung der Flächenentwicklung haben die Bedürfnisse der Stadtentwicklung der Stadt Filderstadt. Gleichzeitig ermöglicht dies der Stadt Filderstadt sorgsam mit dem Verbrauch von Böden umzugehen.

- a) Unstrittig ist, dass viele Menschen in Filderstadt wirklich bezahlbaren Wohnraum benötigen. Dieser soll möglichst dort entstehen, wo er verkehrstechnisch auch gut über den ÖPNV erschlossen werden kann. Damit können gleichzeitig der Individualverkehr und die dadurch bedingten Umweltbelastungen auf ein Minimum begrenzt werden.
- b) In vielen Fällen befinden sich dort bereits gewerbliche Flächen. Diese Filderstädter Betriebe müssen so verlagert werden können, dass sie gut zu erschließen sind. Hierfür benötigt unsere Stadt geeignete Flächen, die auch eine Weiterentwicklung der Betriebe ermöglichen. Um diese Gespräche führen zu können, benötigt die Stadt Filderstadt ausreichende Flächen, die sich potentiell für diese Betriebe eignen.
- c) Nicht der meistbietende Preis beim Verkauf städtischer Flächen hat Vorrang, sondern der gemeinsame Nutzen für unsere Stadtentwicklung und die bereits

***Gemeinsam mehr erreichen***

in unserer Stadt existierenden Betriebe und für deren Weiterentwicklung und Zukunftsfähigkeit.

- d) Angesichts des riesigen Wohnraumbedarfs benötigt die Stadt Filderstadt weitere Flächen, um bezahlbaren Wohnraum schaffen zu können, da die oben genannten Möglichkeiten nicht ausreichen werden.
- e) Auch für Filderstädter Betriebe, die expandieren und sich weiter entwickeln wollen und für Betriebe, die das gewerbliche Angebot in unserer Stadt positiv beeinflussen, benötigt Filderstadt noch Flächen.

**Antrag 2** Sowohl für Tauschflächen als auch für neues Bauland benötigt Filderstadt geeignete Flächen, die nun im Entwurf des Flächennutzungsplans enthalten und definiert sind und verbleiben sollen.

**Begründung:** Um Verhandlungsspielräume zu öffnen, benötigt die Stadt Filderstadt Alternativen und sollte sich nicht selbst in die Enge treiben und bereits jetzt Flächen aus dem Entwurf des FLNPs streichen. D.h.: Letztendlich lassen sich im konkreten Handeln Flächen sinnvoller einsparen.

Für Ihre Bemühungen danke ich Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen



Walter Bauer, Vorsitzender der SPD-Fraktion

## ***Gemeinsam mehr erreichen***

Walter Bauer  
Martin-Luther-Weg 8 · 70794 Filderstadt  
Tel. (07158) 63275 priv. · Fax (07158) 61961 priv.  
E-Mail: [Bauer-w@t-online.de](mailto:Bauer-w@t-online.de)

Die SPD Filderstadt im Internet:  
[www.spd-filderstadt.de](http://www.spd-filderstadt.de)  
mobil: 015141914320

Bankverbindung:  
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen  
Konto-Nr.: 107 614 94 (BLZ: 611 500 20)