



Walter Bauer • Martin-Luther-Weg 8 • 70794 Filderstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Christoph Traub  
Aicher Straße 9  
70794 Filderstadt

Filderstadt, den 26.05.2021

**Anfragen:** Arbeitskräfte für Filderstadt gewinnen und erhalten hat etwas mit bezahlbaren Wohnungen zu tun – Wie stellt sich aktuell die Situation in Filderstadt dar?

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Traub,

die Gewinnung von qualifiziertem Personal ist eine Daueraufgabe, doch ergeben sich im Landkreis und in der Region Stuttgart zunehmend Schwierigkeiten, ausgeschriebene Stellen zu besetzen, da die Preissituation auf dem Wohnungsmarkt so gestiegen ist, dass es selbst für Menschen mit mittleren, ja ordentlichen Einkommen nicht mehr möglich ist, hier angemessenen Wohnraum zu finden. Zuletzt hat die Stadt Leinfelden-Echterdingen auf diesen Sachverhalt verwiesen.

Auch Filderstadt muss handeln und schneller vorankommen, wenn es nicht ins Hintertreffen geraten will.

Richtig, im Augenblick bearbeiten die Verwaltung und die Fraktionen das Thema „Handlungsprogramm Wohnen“, einen Gewerbeentwicklungsplan und wir bereiten die Verabschiedung des Flächennutzungsplans seit 2015 vor, dem Jahr, als Sie Ihr Amt mit guten Absichten als Oberbürgermeister antraten. Allerdings mussten wir in Filderstadt zusehen, dass dieses Vorhaben FNP 2030 zu einem FNP 2035 umbenannt werden musste, weil sich wider besseres Wissen im Gemeinderat nichts bewegte. Nach unseren Erfahrungen ist zu vielen Menschen in Filderstadt nicht klar, wie wichtig es für die weitere Entwicklung unserer Stadt ist, den Menschen, die hier arbeiten wollen und sollen, auch das Wohnen und Arbeiten zu ermöglichen. Die zahlreichen Personalwechsel und die Schwierigkeiten bei der Besetzung von Stellen in der Stadtverwaltung sind ebenso unübersehbar wie der Wegzug von jungen Familien, die sich in Filderstadt keinen Wohnraum leisten können.

Es kann nicht angehen, dass sich zu viele darauf zurückziehen, sich in ihren vier Wänden wohlfühlen, um dann noch Wohnungssuchen kluge Ratschläge zu erteilen, wo es in Deutschland günstige Wohnungen gibt, und wo sich Firmen niederzulassen haben.

### ***Filderstadt gestalten – Heimat schaffen***

Walter Bauer  
Martin-Luther-Weg 8 · 70794 Filderstadt  
Tel. (07158) 63275 priv. · Fax (07158) 61961 priv.  
E-Mail: [Bauer-w@t-online.de](mailto:Bauer-w@t-online.de)

Die SPD Filderstadt im Internet:  
[www.spd-filderstadt.de](http://www.spd-filderstadt.de)  
mobil: 015141914320

Bankverbindung:  
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen  
Konto-Nr.: 107 614 94 (BLZ: 611 500 20)

Bund und Land haben ihre Fördermittel für den geförderten Wohnungsbau erhöht. Wir sollten alles daransetzen, dass auch Filderstadt, entsprechende Förderungen erhalten wird.

Wir müssen endlich darauf achten, dass unsere Planungsarbeiten auch in die Tat umgesetzt werden und sich nicht über viele Jahre ergebnislos in die Länge ziehen wie z.B. der FNP 2030/ nun 2035. Darüber hinaus, sollte das, was bereits seit Jahren „auf dem Tisch liegt“ und umgesetzt werden kann auch zügig angepackt werden.

Die SPD-Fraktion bittet um die Beantwortung folgender aktueller Fragen:

1 Wie hat sich der Bestand der Sozialwohnungen in Filderstadt von 2000 bis 2020 entwickelt (absolute Zahlen und prozentuale Entwicklung)?

2 Wie viele Sozialwohnungen „fielen in diesem Zeitraum aus der Preisbindung“?

3 Wie viele Sozialwohnungen verlieren in den nächsten 10 Jahren ihre Preisbindung?

4 Wie viele städtische Wohnungen wurden von 2000 bis 2020 für andere Nutzungen umgewidmet?

5 Wie viele städtische Wohnungen wurden beseitigt?

6 Wie viele Sozialwohnungen wurden erworben?

7 Wie viele Sozialwohnungen wurden neu erstellt?

8 Von welchem Bedarf an Sozialwohnungen bis 2035 geht die Verwaltung aus?

9 Von welchem Bedarf an bezahlbarem Wohnraum – außerhalb der Bezuschussungsfähigkeit – geht die Verwaltung bis 2035 aus?

10 Wann soll die Sanierung des Gebäudes Georgstraße 9 zum Wohngebäude begonnen werden?

11 Wann werden die anderen - seit geraumer Zeit bekannten - städtischen Wohnbauvorhaben begonnen?

12 Wann werden Grundlagen für städtische Erbpachtverträge geschaffen, die auch umsetzbar und attraktiv sind?

Für Ihre Bemühungen danke ich Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen



Walter Bauer, Vorsitzender der SPD-Fraktion

## **Filderstadt gestalten – Heimat schaffen**

Walter Bauer  
Martin-Luther-Weg 8 · 70794 Filderstadt  
Tel. (07158) 63275 priv. · Fax (07158) 61961 priv.  
E-Mail: [Bauer-w@t-online.de](mailto:Bauer-w@t-online.de)

Die SPD Filderstadt im Internet:  
[www.spd-filderstadt.de](http://www.spd-filderstadt.de)  
mobil: 015141914320

Bankverbindung:  
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen  
Konto-Nr.: 107 614 94 (BLZ: 611 500 20)