

# Marktblättle Harthausen – Infos der SPD-Fraktion Filderstadt

18.09.2023

## Handeln tut NOT!

### Stadt muss Jahnareal selbst bauen, wenn nichts vorangeht!



Ansicht von Westen (Jahnstraße) (ohne Maßstab)

Leider gibt es noch keine neuen Informationen zum Bauvorhaben in der Jahnstraße. Der Entwurf des Bebauungsplans liegt noch nicht vor, der Grundlage sein soll für die vom OB zugesagte Informationsveranstaltung. Auch der Vertragsabschluss mit der Bietergemeinschaft Bodamer Faber Architekten/ FWD Hausbau und Grundstücks GmbH\*) fehlt noch.



Foto\*) aus der Gemeinderatsvorlage 0009/2023

Wie bereits berichtet sollen auf dem ehemaligen Sportplatzgelände 87 Wohneinheiten für ca. 175 Menschen erstellt werden. Davon sind 27 geförderte Wohneinheiten und 18 Seniorenwohnungen. „**Wenn der Vertragspartner zaudert, muss die Stadt das Vorhaben selbst in die Hand nehmen!**“, fordert SPD-Fraktionschef Walter Bauer und fährt fort: „Wir haben schon zuviel Zeit verloren! Wir brauchen diese Wohnungen dringend!“

### Fernwärme im Neubaugebiet!

Das Wohngebiet im Jahnareal soll nach den Vorstellungen des Vertragsentwurfes mit Fernwärme versorgt werden, doch fehlen auch für diese Realisierung noch die nötigen Vereinbarungen. Auch die Antwort auf die Frage der SPD-Fraktion, inwieweit benachbarte Wohnbereiche an die Fernwärme- und Energieversorgung mitangeschlossen werden können, liegt nach Aussage der Bauverwaltung noch nicht vor.

### Erzieher/innen werden benötigt!

Probleme in den Kitas und Kindergärten sind darauf zurückzuführen, dass Erzieher/innen fehlen! Sie

interessieren sich für eine Ausbildung und fragen sich, welche Möglichkeiten es gibt? Die "Praxisintegrierte Ausbildung" (PIA) ist mit einer verkürzten Ausbildungszeit und einer Ausbildungsvergütung eine attraktive Alternative zur klassischen Ausbildung. Vgl.: Homepage der Stadt Filderstadt.



### Was geschieht mit der Volksbank?

SPD-Stadtrat Walter Bauer hatte angeregt, im Erdgeschoss Plätze für die Tagesbetreuung von Kindern zu nutzen. Ferner hätte die Bushaltestelle vor das Gebäude verlegt werden können, um den Wartenden einen Wetterschutz anbieten zu können. Ergebnis: Das Gebäude ist inzwischen verkauft, aber man könnte ja auch mieten!

### Was geschieht mit Räumen der KSK?

Diese Frage bleibt noch unbeantwortet. Unsere Vorschläge liegen längst vor!

### Paul-Gerhardt-Weg

Überfällig ist, dass der Paul-Gerhardt-Weg endlich so gerichtet wird, dass er gut begehbar ist. Es besteht zumindest die begründete Hoffnung, dass die Sanierung dieses Wegs im nächsten Haushaltsplan vorgesehen wird.



### Endlich! Jahnschulküche saniert!

Eine unzumutbar unhygienische Geschichte ist endlich beendet! Die Sanierung der Schulküche in der Jahnschule wurde in den Sommerferien in Angriff genommen. Die SPD-Fraktion blieb hartnäckig am Ball, als die Arbeiten ständig verzögert wurden.

## **Verknappte Bodenpolitik – Preise explodierten – Ursache bekannt, FNP-Entwurf verbessern!**

SPD-Stadtrat Bernd Menz betont: „Seit Jahren bemüht sich die SPD-Fraktion darum, dass in Filderstadt eine effektivere Bodenpolitik durchgeführt wird. Dies beinhaltet die Bereitstellung von Flächen für bezahlbare Wohnungen, denn Filderstadt verlor in den vergangenen Jahren über 50 Prozent seiner Sozialwohnungen.“

Nun wollen Verwaltung und die Mehrheit des Gemeinderates den Torso eines zusammengestrichenen Flächennutzungsplanes verabschieden. Das wäre für Filderstadt fatal! Uns fehlen nämlich Verhandlungspotentiale!

Der ursprünglich eingebrachte Entwurf des FNPs wurde so massiv reduziert, dass dies nur zu 29 Prozent den tatsächlichen Bedarf an Wohnungen decken kann. Diese Verknappung führte zu Preisexplosionen auf dem Boden- und Wohnungsmarkt. Junge Familien können in Filderstadt vielfach keine eigene Wohnung anmieten, geschweige denn kaufen. Das beeinträchtigt Familien, das erschwert die Besetzung offener Arbeits- und Ausbildungsplätze, das schwächt die Leistungskraft Filderstadts!

**Ergreifen wir mögliche Chancen! Der noch vorliegende Entwurf des Flächennutzungsplans muss schleunigst geändert werden!**



## **Schluss mit Spielchen! Kein Jammern! Es muss gehandelt werden!**

Es ist sehr ärgerlich, dass in der Stadtverwaltung Filderstadt häufig zu viel Zeit verstreicht, bis gehandelt wird!

Das Handlungsprogramm Wohnen tritt bei allen wohlklingenden Bekundungen aus dem Rathaus auf der Stelle! Ähnliches gilt für die Maßnahmen beim Klimaschutz und der Energieversorgung! Da beantwortete die Verwaltung die SPD-Anfrage, wo in Filderstadt am effektivsten Solarenergie gewonnen werden kann, mit der Antwort: An der B27! Jetzt will die Verwaltung den dazu nötigen Ausbau der B27 auf den Sankt-Nimmerleins-Tag verschieben! So geht das nicht!

## **Starkregenschutz Harthausen**

Die Tiefbauverwaltung veranlasste eine Begehung in Harthausen. SPD-Stadtrat Walter Bauer war dabei.

1) Im Brandfeld wird das Oberflächenwasser noch gesetzeswidrig der öffentlichen Kanalisation zugeführt und sorgt damit für Überlastungen im Kanal-

netz und in der Kläranlage in Grötzingen. Walter Bauer: „Das muss sich ändern!“

Bei Starkregen kann der Weiherbach in Harthausen zu erheblichen Problemen führen. Auch dieses Thema war Gesprächspunkt bei der Begehung. Mit einem begrünten Regenrückhaltebecken könnten die Häuser in der Tallage Harthausens vor weiteren noch größeren Starkregeneignissen geschützt werden.

## **Fehlplanungen von DB, SSB und Stadt!**

**Der einzige Aufzug am S-Bahnhof in Bernhausen wird bis Dezember stillgelegt!** Warum wurde die Zeit im Sommer nicht genutzt, als der Bahnhof gesperrt war? Warum dauert das so lange? Schlimm ist, dass das in Sielmingen auch droht! Die Gleisanlage in 6m Tiefe am neuen Bahnhof wird auch nur mit einem Aufzug erschlossen werden! Die Mehrheit des Filderstädter Gemeinderates lehnte Anträge der SPD-Gemeinderatsfraktion ab, einen 2. Aufzug vorzusehen, weil eine Rampe nicht möglich ist!



## **Demokratie aktiv wertschätzen**

Demokratie funktioniert nur mit Menschen, die bereit sind, die Institutionen der Demokratie auch aktiv zu unterstützen. Das geht zum Beispiel in der politischen Mitarbeit im SPD-Ortsverein Filderstadt und mit der Bereitschaft, sich für ein politisches Amt zu bewerben und zur Verfügung zu stellen. Im Mai 2024 sind wieder Kommunalwahlen. Kommen Sie auf uns zu! Mischen Sie mit! Bei uns ist noch Platz. Wir begegnen uns mit Respekt, wir argumentieren, wir wägen ab und wir kommen zu Ergebnissen, die für unsere Stadt Filderstadt, für unseren Landkreis, für unsere Region und unser Land gut sind. Machen Sie mit! Wir freuen uns auf Sie!

Impressum: V.i.S.d. Presserechts  
SPD-Ortsverein Filderstadt, i.A. Walter Bauer  
[bauer-w@t-online.de](mailto:bauer-w@t-online.de)



**SPD-Fraktion im Gemeinderat:** v.l.n.r.: Bernd Menz; Cornelia Olbrich; Frank Schwemmler; Edeltraud Herrmann; Walter Bauer  
<https://www.facebook.com/spdfilderstadt>