

Marktblättle Plattenhardt Infos der SPD-Fraktion Filderstadt

19.09.2023

Handeln tut NOT!

Viele Menschen brauchen Wohnungen!



Das war einmal das Gebäude der Filderbühne und davor der TSV in Plattenhardt. Seit Jahren eine Brache! Vor Monaten wurde das Objekt abgerissen, doch liegt dem Gemeinderat noch keine Planung vor! Die SPD-Fraktion hatte beantragt, für Familien mit Kindern Wohngebäude zu erstellen. Dabei sollen die Kosten über Erbpachtverträge im überschaubaren Bereich bleiben! Dafür gibt es ein Vorbild in Filderstadt und zwar in Bonlanden! Das erfolgte noch zu Zeiten von OB Dr. Peter Bümlein. Die SPD-Fraktion fordert: Es sollte sich endlich etwas tun!



Stuttgarter Straße 12 und nun?

Auch hier herrschen Funkstille und Leerstand! **Die Stadtverwaltung sollte dem Gemeinderat endlich ihre Pläne unterbreiten** fordert SPD-Fraktionschef Walter Bauer und fährt fort: "Wir haben schon zuviel Zeit verloren! Wir brauchen Wohnungen, dringend!"

Fernwärme in Plattenhardt?

Wo es sinnvoll und möglich ist, sollten Gebäude mit Fernwärme versorgt werden. Zwar beantwortete die Verwaltung die Anfrage der SPD-Fraktion, ob es sich in Filderstadt anbietet, auch die Geothermie für die Wärmeversorgung zu nutzen, mit ja, doch fehlt die Antwort, wo und wie dies hier erfolgen kann.

Breuning-Areal - Der Gestaltungsbeirat: Der Entwurf stellt nun eine gute Grundlage zur Weiterentwicklung des Rahmenplanes dar.

Das Projekt wurde im Gestaltungsbeirat schon mehrfach beraten, zuletzt am 23. Juni 2023. Die geänderte Planung hat alle wesentlichen Hinweise der Beratungen berücksichtigt. Die Tiefgaragenein- und Ausfahrt ist in das nördliche Gebäude integriert.



Das Breuninggebäude

Der Niveauunterschied wird topografisch geschickt überwunden. Der obere Bereich des Hofes und der Straßenraum sollen durch eine Freitreppe verbunden werden. Der südöstliche Baukörper erhält einen kleinformatigen Anbau. Der etwas größere Ersatzneubau für das denkmalgeschützte Gebäude hat nun ein angemessenes Format. Für die weitere Entwicklung des Projektes empfiehlt der Beirat, über gewerbliche Nutzungen im Erdgeschoss zur Belebung des Stadtraumes nachzudenken. Den Bauherren und Architekten wurde angeboten, die aus den städtebaulichen Studien entstandenen architektonischen Entwürfe gerne nochmals beraten zu lassen.

Für die SPD-Fraktion begrüßt es Stadträtin Edeltraud Herrmann, dass nun entscheidende Fortschritte erzielt werden konnten. Allerdings ist es bedauerlich, dass keine gemeinsame verkehrliche Lösung mit dem Vorhaben an der Krone erzielt werden konnte. Dies sollte man weiterhin anstreben!

Erzieher/innen werden benötigt!

Probleme in den Kitas und Kindergärten sind darauf zurückzuführen, dass Erzieher/innen fehlen! Sie interessieren sich für eine Ausbildung und fragen sich, welche Möglichkeiten es gibt? Die "Praxisintegrierte Ausbildung" (PIA) ist mit einer verkürzten Ausbildungszeit und einer Ausbildungsvergütung eine attraktive Alternative zur klassischen Ausbildung. Vgl.: Homepage der Stadt Filderstadt.

Verknappte Bodenpolitik – Preise explodierten – Ursache bekannt, FNP-Entwurf verbessern!

SPD-Stadtrat Bernd Menz betont: „Seit Jahren bemüht sich die SPD-Fraktion darum, dass in Filderstadt eine effektivere Bodenpolitik durchgeführt wird. Dies beinhaltet die Bereitstellung von Flächen für bezahlbare Wohnungen, denn Filderstadt verlor in den vergangenen Jahren über 50 Prozent seiner Sozialwohnungen.

Nun wollen Verwaltung und die Mehrheit des Gemeinderates den Torso eines zusammengestrichenen Flächennutzungsplanes verabschieden. Das wäre für Filderstadt fatal! Uns fehlen nämlich Verhandlungspotentiale!

Der ursprünglich eingebrachte Entwurf des FNPs wurde so massiv reduziert, dass dies nur zu 29 Prozent den tatsächlichen Bedarf an Wohnungen decken kann. Diese Verknappung führte zu Preisexplosionen auf dem Boden- und Wohnungsmarkt. Junge Familien können in Filderstadt vielfach keine eigene Wohnung anmieten, geschweige denn kaufen. Das beeinträchtigt Familien, das erschwert die Besetzung offener Arbeits- und Ausbildungsplätze, das schwächt die Leistungskraft Filderstadts!

Ergreifen wir mögliche Chancen! Der noch vorliegende Entwurf des Flächennutzungsplans muss schleunigst geändert werden!



Schluss mit Spielchen! Kein Jammern! Es muss gehandelt werden!

Es ist sehr ärgerlich, dass in der Stadtverwaltung Filderstadt häufig zu viel Zeit verstreicht, bis gehandelt wird!

Das Handlungsprogramm Wohnen tritt bei allen wohlklingenden Bekundungen aus dem Rathaus auf der Stelle! Ähnliches gilt für die Maßnahmen beim Klimaschutz und der Energieversorgung! Da beantwortete die Verwaltung die SPD-Anfrage, wo in Filderstadt am effektivsten Solarenergie gewonnen werden kann, mit der Antwort: An der B27! Jetzt will die Verwaltung den dazu nötigen Ausbau der B27 auf den Sankt-Nimmerleins-Tag verschieben! So geht das nicht!

Radladen in Plattenhardt

In der Uhlbergstraße 29 wurde ein leerstehender Laden mit neuem Leben gefüllt: Das „Alles-Rad & E-Bike Service Center“ trägt nun zur Neubelebung des Ortskerns bei. Nicht nur die SPD-Fraktion wünscht viel Erfolg!

Wie geht es weiter im Ortskern?

Rund um das Technische Rathaus in Plattenhardt wurden Planungen vorgelegt. Über die Mörikestraße soll ein zweigeteiltes Parkhaus erschlossen werden. Zum einen als Quartierparkhaus für Anwohner über die Schillerstraße und zum anderen für die Öffentlichkeit (Einrichtungen der Verwaltung, des Kindergartens usw. über die Uhlbergstraße). Jetzt gilt es, die guten Vorschläge zügig umzusetzen!

Fehlplanungen von DB, SSB und Stadt!

Der einzige Aufzug am S-Bahnhof in Bernhausen wird bis Dezember stillgelegt! Warum wurde die Zeit im Sommer nicht genutzt, als der Bahnhof gesperrt war? Warum dauert das so lange? Schlimm ist, dass das in Sielmingen auch droht! Die Gleisanlage in 6m Tiefe am neuen Bahnhof wird auch nur mit einem Aufzug erschlossen werden! Die Mehrheit des Filderstädter Gemeinderates lehnte Anträge der SPD-Gemeinderatsfraktion ab, einen 2. Aufzug vorzusehen, weil eine Rampe nicht möglich ist!



Demokratie aktiv wertschätzen

Demokratie funktioniert nur mit Menschen, die bereit sind, die Institutionen der Demokratie auch aktiv zu unterstützen. Das geht zum Beispiel in der politischen Mitarbeit im SPD-Ortsverein Filderstadt und mit der Bereitschaft, sich für ein politisches Amt zu bewerben und zur Verfügung zu stellen. Im Mai 2024 sind wieder Kommunalwahlen. Kommen Sie auf uns zu! Mischen Sie mit! Bei uns ist noch Platz. Wir begegnen uns mit Respekt, wir argumentieren, wir wägen ab, und wir kommen zu Ergebnissen, die für unsere Stadt Filderstadt, für unseren Landkreis, für unsere Region und unser Land gut sind. Machen Sie mit! Wir freuen uns auf Sie!

Impressum: V.i.S.d. Presserechts
SPD-Ortsverein Filderstadt, i.A. Walter Bauer
bauer-w@t-online.de



SPD-Fraktion im Gemeinderat: v.l.n.r.: Bernd Menz; Cornelia Olbrich; Frank Schwemmler; Edeltraud Herrmann; Walter Bauer
<https://www.facebook.com/spdfilderstadt>